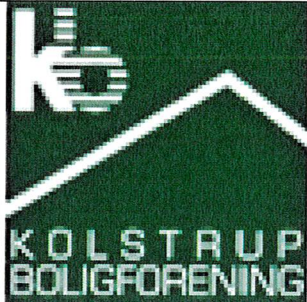


	Referat fra afdelingsmødet afd. 19 – 20 – 24. Afholdt den. 11-09-2024 kl. 14.30
---	---

Deltager:

Antal beboere: afd. 19 4 lejemål – Afd 20 4 lejemål – afd. 24 3 lejemål

KB: Jens Peter Davidsen og Mette Nielsen

Organisationsbestyrelsen: Fritz Jürgensen

1. Valg af dirigent.

Fritz blev valgt

2. Forretningsorden

Fritz orienterer om forretningsorden for afdelingerne

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Ingen beretning

4. Forelæggelse af regnskab 2023

Jessa fremlægger regnskab for afd. 19

Jessa fremlægger regnskab for afd. 20 – Udgifter til retssager.

Jessa fremlægger regnskab for afd. 24

5. Gennemgang af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Jessa fremlægger budget for 2025 for afd. 19 og fremtidig planlagt vedligehold.

Jessa fremlægger budget for 2025 for afd. 20 og fremtidig planlagt vedligehold

Jessa fremlægger budget for 2025 for afd. 24 og fremtidig planlagt vedligehold

6. Godkendelse af budget 2025

Afd. 19 godkender budgettet for 2025, som giver en huslejestigning på 3,31%

Afd. 20 godkender budgettet for 2025, som giver en huslejestigning på 3,81%

Afd. 24 godkender budgettet for 2025, som giver en huslejestigning på 3,15%

7. Behandling af indkomne forslag.

Afd. 19 ingen forslag

Afd. 20 – Opsætning af overvågning ikke godkendt

Afd. 24 ingen forslag

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Ingen valgt i nogle af afdelinger.

9. Valg af suppleant.

Ingen valgte.

10. Valg af nabo ambassadør

Ingen valgte

11. Godkendelse af nyt layout af husorden

Layout er godkendt.

12. Eventuelt.

Beboerhus nøgle – der skal ringes til servicecenter

Cykler bliver smidt i afd. 20

Husdyr er løse og generer naboer afd. 20

Afd. 19 ønsker andet tidspunkt til holdes så arbejdende folk kan være med

Beboerhus - Tørretumbler skal tages ud lejekontrakt, da der ikke kan kommes til den og den er vist defekt.

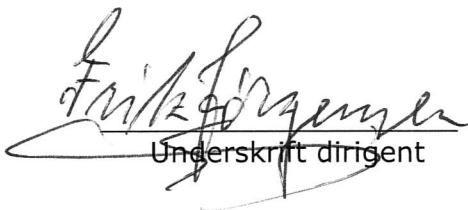
Parkeringstilladelse og gæste parkering kan hentes på humlehaven.

Stille forslag til husorden til næste år.

1 % tilbage pr måned man har været lejer, ved fraflytning.

Afd. 24 – rengøring af elevator og mellemgang. Folk tager ikke affald op efter sig.

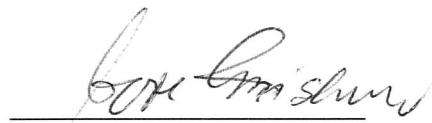
Afd. 24 - Postkasserne er ikke pæne. Postkassen overfylder af reklamer og flyver rundt omkring.



Underskrift dirigent



Underskrift referent



Underskrift afd. formand